

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 3/2

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч кап.рем.363,79, т/рем 279,82)	1 870,10
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч кап.рем.344,92, т/рем 264,93)	1 746,66
	Поступило за аренду	158,40
2	Предъявлено по услугам всего:	1 498,46
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 391,07
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	665,98
	Текущий ремонт выполненный	303,86
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	51,66
	Обслуживание ИТП	72,60
	Обслуживание лифта	194,40
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	52,73
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	10,85
	Услуги бухгалтера	31,60
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	23,94
	ТМЦ (светильники светодиодные)	1,20
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	8,94
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	19,23
	ОДН по ПГВ	2,36
	Услуги паспортного стола	9,45
	Страхование лифта	1,50
	Вознаграждение председателю	36,00
	Налоги начисленные на вознаграждения председателя	10,87
	Покос травы	1,29
	Пеня собранная ДЭК	11,10
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН,	30,03
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 491,19
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	39,66
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	898,18
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2021 (39,66+1391,07-1491,19=-60,46)	-60,46
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 021,62

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2020.	тыс. руб.
1	Замена труб ГВС кв. №3 ванная, через перекрытие в подвале	4,34
2	Смена участка труб ГВС кв. №7,12,3,5 (ванна), устройство пола у лифта 1ый этаж	28,25
3	Установка шарового крана в ИТП	3,75
4	Замена труб ГВС (ванна)	5,66
5	выполнение работ по измерению изоляции электроустановок аппаратов сил.кабел.линий и эл.	3,00
6	Ремонт центральной части кровли над кв. № 44	68,00
7	Установка светильников светодиодных	2,80
8	Смена участка труб ГВС кв. №12,17(ванна) кв.19 отопление за лифтом	15,42
9	Изготовление и установка металлических изделий	26,00
10	Замена труб ВГП кв. №10	1,90
11	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,14
12	Укладка тротуарной плитки на крыльце входной лестнице в подъезде	77,74
13	Ремонт створок дверей кабины К-12РСДК от 31.03.21г	65,86
	Итого:	303,86

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	145,21
2	Техническое обслуживание	335,42
3	Уборка мест общего пользования	131,17
4	Содержание мусоропровода	106,91
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-52,73
	Итого:	665,98

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 46, выполнено 46.

3. Уборка двора производится ежедневно.

4. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоростола производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/щ и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 94%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.