

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "Горняк"

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч т/рем 275,99)	1 506,55
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч т/рем 265,01)	1 499,76
2	Предъявлено по услугам всего:	1 492,94
	аренда	60,00
3	Предъявлено услуг Управляющей компаний:	1 474,69
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	655,80
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	253,24
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	80,55
	Обслуживание ИТП	72,60
	ОДН по ПГВ	2,46
	ОДН по водоотведению	9,61
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	24,93
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	53,66
	Техническое обслуживание лифта	234,10
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,20
	Услуги за ГИС ЖКХ	24,35
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	17,82
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	45,03
	Услуги бухгалтера	32,15
	Страховка лифтов	1,50
	Услуга нотариуса	3,35
	Покос травы	2,22
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	1,39
	Услуги банка, налог УСН	16,86
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 491,43
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	304,96
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	251,57
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (304,96+1474,69-1491,43=288,22)	288,22
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2022 по ДЭК	258,36

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Замена ливневой канализации на улице	1,75
2	Установка шарового крана в ИТП	3,81
3	Гермет. межпанел. швов Дог. № 01/21 от 03.05.21г. главный фасад, левый торец	196,02
4	Установка шарового крана в подвале	13,38
5	Ихготовление и устройство металлических изделий	37,15
6	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
	Итого:	253,24

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	150,33
2	Техническое обслуживание	349,52
3	Уборка мест общего пользования	124,19
4	Содержание мусоропровода	76,79
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-45,03
	Итого:	655,80

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 42, выполнено 42.
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 100 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.