

# Отчет о доходах и расходах за 2021 год по жилому дому ул.Мира 1

Обслуживаемая жилая площадь  
Численность проживающих

10628,8 м2  
378 чел.

№	Вид услуг	Един. изм. я	Задолженн ость по кварплате и текущему ремонту на 01.01.17г. (+долг, -)	Доходы		Задолженн ость по кварплате и текущему ремонту за 2021г. на 01.01.17г. (+долг, -)	Всего задолже нность по кварплат е и текущем
				(платежи населения начисленные )	(платежи населения оплаченные )		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	377,28	1374,182	1346,344	46,89	405,12
2	Текущий ремонт	тыс	242,69	862,502	860,621	1,88	244,57
3	Содержание придомовой территории	тыс	167,84	590,925	589,718	1,21	169,05
4	Уборка мест общего пользования	тыс	138,85	488,184	483,387	4,80	143,65
5	Содержание мусоропровода	тыс	86,12	301,845	296,674	5,17	91,29
6	ОДН электроэнергия на содержание МОП	тыс	88,09	307,527	281,976	25,55	113,64
7	Обслуживание домофонов	тыс	2,89		0,074	-0,07	2,82
8	Техническое обслуживаниеи ремонт общедомов приборов учётаИТП	тыс	89,98	317,796	312,339	5,46	95,44
9	Техническое обслуживание лифтов	тыс	261,44	920,211	904,837	15,37	276,81
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	18,81		0,921	-0,92	17,89
11	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,33	24,188	4,916	19,27	19,60
12	ОДН водоотведение на содержание жилья	тыс	0,48	1,775	1,473	0,30	0,78
13	Утилизация ртутисодержащих ламп	тыс	17,75	44,034	42,562	1,97	19,22
14	Обслуживание кладовок	тыс	11,72	72,538	72,979	-0,44	11,28
15	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	2,29	3,388	3,143	0,25	2,54
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	26,16	107,605	99,301	8,30	34,46
18	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	109,60	141,281	135,214	6,07	115,67
19	ГВС (т/э)	тыс	30,04	-0,308	1,973	-2,28	27,76
20	ГВС (т/н)	тыс	1,73		0,144	-0,14	1,59
	ИТОГО:	тыс	1674,09	5557,67	5438,60	138,63	1793,17

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		43,56
2	Расход электроэнергии	кВт		69050
5	Поступило заявок	шт		109
6	Выполнено	шт		109

## Факт выполненного текущего ремонта

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	тыс. руб.
1	Установка пневмодоводчика	1,92
2	ГИС ЖКХ	89,54
3	Герметизация межпанельных швов Дрг.№01/21 от 03.05.21г. Кв. №69,97,122 главный и дворовой фасад	16,65
4	Герметизация межпанельных швов Дрг.№01/21 от 03.05.21г между 2 и 3, 4 и 5 под.дворового фасада	81,60
5	Ремонт кровли 4 подъезда	238,00
6	Ремонт балконов и примыканий	7,00
7	Ремонт балкона кв. №97	12,50
8	Покос травы	5,70
9	Замена стеклопакетов	8,50
10	Установка шарового крана в ИТП	5,83
11	Замена труб ГВС по ван.в кв.№50, уст-ка шар.крана, сброс,устан.шар.крана по ГВС во 2 под.уст-ка маномет	6,78
12	Установка двери металлической в 3 подъезде, тамбур	31,14
13	Установка двери металлической в 2 подъезде, тамбур, ремонт оборудования в ИТП во 2 под.	39,71
14	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
15	Установка электропровода импульсивного	50,43
	Итого:	596,43
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2021	тыс -392,43
	Оплачено за т/ремонт в 2021	тыс 860,621
	Выполнено по т/ремонту	тыс 596,43
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022	тыс -656,621

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 0,98%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

