

# Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ  
ж/д № 14/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч. кап.ремонт 509,35 тек/рем.557,23)	2 646,31
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч. Кап.ремонт 488,06 тек/рем.530,83)	2 500,22
2	Предъявлено по услугам всего:	1 820,53
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 728,77
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см.таб.№3)	1 150,95
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	184,05
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	64,22
	Обслуживание ИТП	72,60
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	75,17
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	8,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	18,50
	Обслуживание домофона	14,06
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	42,60
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	56,86
	ОДН по ПГВ	5,32
	ОДН по водоотведению	30,32
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,60
	Покос травы	4,85
	Услуги бухгалтера	56,24
	Услуги паспортного стола	16,59
	Пеня,г/пошлина собранная НОЗ	5,40
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН	14,79
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	1 902,04
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2021	184,00
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	451,93
7	Задолженность ТСЖ на 01.01.22 перед УК за выполненные работы (184,00+1728,77-1902,04=10,73)	10,73
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	598,02

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Замена участка трубопровода ГВС в подвале №2,под.№4 под кв.61	2,30
2	Замена участка трубопровода ГВС кв.№52,56 (обратка ванна) кв.№39,43,61 (подача ванна) по замене участка трубопровода ГВС обратка в под №4	16,12
3	Замена участка труб ГВС кв. №23,26,54,58,25	9,02
4	Замена участка трубопровода ГВС по ванне кв.№19, замена ГВС в 4ом под.в подвале под кв. №60	5,99
5	Установка светильника 3 под.3-ий этаж, установка светильника в ИТП	5,83
6	Установка шарового крана в ИТП	7,32
7	Установка трубопровода по стояку по ванне кв.72 обратка кв. 6 подача	8,02
8	Герметизация межпанельных швов кв. № 11,44 главный фасад, левый торец	23,40
9	Замена участка труб ГВС и компенсатора кв. №51, устранение течи по ГВС	7,68
10	Измер.сопротивления изоляции электроу-вок аппаратов силовых кабельных линий и электр	3,00
11	Ремонт пола в тамбуре 2 под, ремонт в 3 под. По ГВС замена труб кранов шаровых ВВ	21,60
12	Ремонт примыканий балкона кв. №37	6,50
13	Замена участка трубопров.по стояку ГВС ванна кв. №64 (подвал) кв.№28(ванна)	9,75
14	Замена участка трубопровода по стояку ГВС ванна кв. №23,51	7,33
15	Замена участка труб ГВС кв.62(ванна), замена труб ГВС по ванне в кв.№1 сперех в под	14,15
16	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
17	Изготовление металлических изделий	34,91
	Итого:	184,05

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	263,00
2	Техническое обслуживание	611,50
3	Уборка мест общего пользования	217,28
4	Содержание мусоропровода	134,34
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-75,17
	Итого:	1 150,95

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

- 1.Заявок поступило 84 , выполнено 84 .
- 2.Уборка двора производится ежедневно.
- 3.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
- 4.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
- 5.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
- 6.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 95 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.