

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества
ж/д № 12 по ул. Ленина

ТСЖ

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч т/рем 523,57)	3641,09
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч т/рем 510,74)	3571,23
	Платежи арендаторов	27,00
		3168,64
2	Предъявлено по услугам всего:	3037,77
3	Предъявлено по услугам УК	
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1596,85
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	114,92
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	176,63
	Обслуживание ИТП	61,25
	Техническое обслуживание лифтов	628,67
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	107,27
	Обслуживание домофона	69,62
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	27,73
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	36,86
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	17,12
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	60,28
	Коммунальный ресурс на содержание общего имуществ ХВС	102,18
	ОДН по водоотведению	54,95
	ОДН по ПГВ	9,00
	Услуги бухгалтера	79,57
	Страхование лифтов	1,50
	Покос травы	2,61
	Услуги паспортного стола	21,63
	Пеня собранная ДЭК	5,51
	Услуги банка,налог УСН	14,99
		3471,19
4	Оплачено за ЖУ УК за 2021г	
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2021г	-96,06
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	427,93
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	497,79
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2022г(-96,06+3037,77-3471,19=-529,96)	-529,48

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021 год	тыс. руб.
1	Монтаж кабеля в подвале №2	3,69
2	Установка шарового крана в ИТП	10,60
2	Замена участка труб ГВС в подвале кв. №1, замена фоновой трубы на 1-ом чердаке	12,99
3	Гермет.межпан.швов по Дог.№01/21 от 03.05.21г, главн.фасад, прав.тор. Кв.83,91	51,12
4	Замена труб в подвале по КНС, устан.шар.крана, сброс ГВС,ХВС во 2,3 подвал.	13,66
5	Замена труб КНС кв.94, замена шаровых кр.подвал 1,2,3	9,04
6	Замена труб КНС кв.4 в подвале ГВС трубы кв.32 по кв.32	11,30
7	Установка шарового крана икрана трехходового для манометра в ИТП	2,52
8		
9		
	Итого:	114,92

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	372,13
2	Техническое обслуживание	834,48
3	Уборка мест общего пользования	307,43
4	Содержание мусоропровода	190,08
5	Возмещение затрат за услуги НОЭ	-107,27
	Итого:	1596,85

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 54, выполнено 54

2.Уборка двора производится ежедневно.

3.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

4.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

5.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

6.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.22 г. составил 98%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.