

Отчет о доходах и расходах за 2021 год по жилому дому ул.Мира 5

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2776,2 м2
78 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженн ость по квартплате и текущему ремонту на 01.01.17г.(+)	Доходы		Задолжен ность по квартплате и текущему ремонту	Всего задолжен ность по квартплате и
				(платежи населения начисленн ые)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	89,43	348,710	346,530	2,18	91,61
2	Текущий ремонт	тыс	59,03	225,540	227,570	-2,03	57,00
3	Содержание придомовой территории	тыс	39,9	149,990	151,395	-1,41	38,50
4	Уборка мест общего пользования	тыс	32,87	123,910	125,070	-1,16	31,71
5	Содержание мусоропровода	тыс	20,36	76,610	77,340	-0,73	19,63
6	ОДН Электроэнергия на содержание жилья	тыс	11,37	45,300	41,850	3,45	14,82
7	Обслуживание домофонов	тыс	9,05	26,420	26,800	-0,38	8,67
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта ИТП	тыс	27,09	95,760	97,200	-1,44	25,65
9	Обслуживание лифтов	тыс	60,14	210,350	211,980	-1,63	58,53
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	6		0,029	-0,03	5,97
11	Вознаграждение председателя ТСЖ	тыс	2,24		-0,016	0,02	2,26
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	-0,85			0,00	-0,85
13	Обслуживание кладовок	тыс	2,05	6,695	6,300	0,40	2,45
14	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	17,3	19,620	27,060	-7,44	9,86
15	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,22		0,020	-0,02	0,20
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	4,58	14,010	10,995	3,02	7,61
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	10,02	5,990	2,943	3,05	13,07
18	ОДН ГВС (т/н) на содержание жилья	тыс	0,31		0,020	-0,02	0,29
19	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,02	3,730	1,169	2,56	2,58
20	Водоотведение СОИ МКД	тыс	9,24	10,600	14,640	-4,04	5,20
21	Целевой сбор	тыс		139,350	134,136	5,21	5,21
	ИТОГО:	тыс	400,37	1502,59	1503,03	-0,45	399,92

Основные показатели жилого дома за 2021 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		235,87
2	Расход электроэнергии	кВт		11409
5	Поступило заявок	шт		53
6	Выполнено	шт		53

Факт выполнения текущего ремонта

1	Затраты по работе с ГИС ЖКХ	тыс	23,39
2	Замена стояков КНС по кухне под №1	тыс	2,09
3	Герметизация межпанельных швов кв. 1,4,32 глав.фасад и двор.фас., прав.и лев.торец	тыс	50,76
4	Утеплен.стеновых панелей кв. №1,32 глав.и двор.фасад, правый и левый торец	тыс	255
5	Установка шарового крана, замена труб ГВС по кухне кв. №19	тыс	9,05
6	Измер.сопротивл.изоляции электроустан.аппар.силовых каб.линий и электропровод.	тыс	3
7	Покос травы	тыс	2,05
8	Установка и подключение светильника	тыс	8,6
9	Замена труб в подвале, замена труб ГВС по ванне кв. №39	тыс	8,91
10	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	тыс	1,13
	ИТОГО:		363,98
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2021		-194,879
	Оплачено за т/ремонт за 2021		225,540
	Выполнено т/ремонта за 2021		363,98
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022		-56,439

Сбор квартплаты на 01.01.2022г составил 100%
Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.