

# Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 1/2 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	2 423,64
	оплачено по отчетам ДЭК	2 282,98
		0,00
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>2 023,07</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>2 016,68</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	<b>1 134,32</b>
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>441,16</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	58,24
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	68,68
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	18,32
	Услуги бухгалтера	57,32
	Почтовые расходы	
	Услуги паспортного стола	19,51
	Обслуживание ИТП	80,28
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	57,56
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	88,50
	ОДН по ПГВ	4,68
	Покос травы	8,09
	Пеня, госпошлина собранная по ДЭК	6,39
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	43,64
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	10,80
	Услуги банка , госпошлина, УСН	5,86
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	1 691,64
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	613,03
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК с кап.ремонтом)	1 041,86
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (613,03+2016,68-1691,64=938,07)	938,07
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК с кап.ремонтом)	1 182,52

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Установка уличного светильника под.№ 2	15,19
2	Установка св-ков во 2-ом подъезде (крыльцо) ремонт ливневки 2 и 3 подъез	10,21
3	Установка светильника в 3-ем подъезде 1 этаж	1,56
4	Замена труб ГВС во 2-ом подвале	26,46
5	Подготовка и сдача ПРЭМ (госповерка)	19,24
6	Замена участка труб КНС в кв №66	7,73
7	Установка тепловычислителя	32,26
8	Установка светильника Луч 220	1,67
9	Замена клапана мусоропровода (1,2,3,подъезды )	56,38
10	Ремонт балкона кв 86,	13,00
11	Ремонт кровли 87,58,54,56	256,50
12	Замена участка труб ГВС кв № 14 (ванна)	0,96
	<b>Итого:</b>	<b>441,16</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	253,37
2	Техническое обслуживание	611,19
3	Уборка мест общего пользования	209,14
4	Содержание мусоропровода	129,30
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-68,68
	<b>Итого:</b>	<b>1 134,32</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1 Заявок поступило 92 , выполнено 92

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 94 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.