

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул.Мира 3

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2805,8 м2
85 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и текущему
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	81,44	378,578	388,521	-9,94	71,50
2	Текущий ремонт	тыс	71,19	237,422	244,059	-6,64	64,55
3	Содержание придомовой территории	тыс	42,84	156,885	161,464	-4,58	38,26
4	Уборка мест общего пользования	тыс	34,06	129,577	133,302	-3,72	30,34
5	Содержание мусоропровода	тыс	21,4	80,015	82,412	-2,40	19,00
6	ОДН электроэнергия на содержание МОП	тыс	18,2	56,007	59,822	-3,82	14,39
7	Обслуживание домофонов	тыс	2,32		0,001	0,00	2,32
8	Техническое обслуживание и ремонт общедом прибор учёта ИТП	тыс	26,96	95,784	99,186	-3,40	23,56
9	Техническое обслуживание лифтов	тыс	64,06	253,403	259,508	-6,10	57,96
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	10,74		0,084	-0,08	10,66
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	2,9	11,676	12,102	-0,43	2,47
12	Обслуживание кладовок	тыс	0,79	19,011	9,198	9,81	10,60
13	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	25,88	81,478	99,430	-17,95	7,93
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс	3,53	2,067	4,497	-2,43	1,10
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	13,91	43,026	52,643	-9,62	4,29
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	2,94	20,127	20,403	-0,28	2,66
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	5,78	13,010	14,169	-1,16	4,62
18	ОДН (т/н)на содержание жилья	тыс	0,06		0,008	-0,01	0,05
ИТОГО:			428,94	1578,07	1640,80	-62,74	366,26
Основные показатели жилого дома за 2022 год							
1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3					1113,87
2	Расход электроэнергии	кВт					11055
5	Поступило заявок	шт					65
6	Выполнено	шт					65

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2022г.	тыс. руб.
1	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 1 квартал 2022 г.	28,04
2	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	3,27
3	Подготовка и сдача ПРЭМ (госповерка)	16,95
4	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ ремонт кровли кв.№39,40	247,50
5	Покос травы	2,45
6	Штукатурка техпроема в подвале	4,55
Итого:		302,76
Выплаты с текущего ремонта		
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022		тыс -250,231
Оплачено за т/ремонт 2022		тыс 244,059
Выполнено по т/ремонту		тыс 302,76
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023		тыс -191,530

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составляет 104%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

