

# Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества **ТСЖ**  
ж/д № 14/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 250,08
	оплачено по отчетам ДЭК	2 749,63
2	Предъявлено по услугам всего:	2 222,09
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 125,02
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. №3)	1 112,33
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	467,14
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	55,13
	Обслуживание ИТП	73,59
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	81,59
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	17,63
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	23,64
	Обслуживание домофона	17,50
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	43,41
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	149,95
	ОДН по ПГВ	4,94
	ОДН по водоотведению	79,05
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	18,22
	Покос травы	5,73
	Бухгалтерские услуги	46,65
	Услуги паспортного стола	15,48
	Пеня,г/пошлина собранная НОЭ	54,57
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН	0,19
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	7,65
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	2 026,38
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.1022	10,73
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	598,02
7	Задолженность ТСЖ на 01.01.23 перед УК за выполненные работы (10,73+2125,02-2026,38=109,37)	109,37
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	98,47

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Замена участка труб ГВС кв № 33 (ванна), кв №2, №6 (ванна) установка редуктора давления в Зем подвале	31,13
2	Замена труб ХВС 3-ий подв.(узел ввода) замена труб ГВС по ванне кв № 21,62,66,43,47	18,71
3	Замена участка труб ГВС кв № 62 (ванна) компенсатор с переходом в подвал	3,40
4	Установка светильника освещения в 1-ом подъезде	3,16
5	Замена труб ГВС в кв №70 (ванна)	3,80
6	Устройство штукатурных работ техпроема в 4-ом подвале	9,05
7	Замена труб ГВС в кв №28,32,46 (ванна)	6,61
8	Восстановление балконных экранов и балконных плит и перекрытий кв. №	58,00
9	Замена труб ГВС в кв №6,61,65,72,48,52 (ванна) установка свет. в 3 подъезде (1,3 этаж)	24,76
10	Герметизация межпанельных швов Дог.02/22 от 13.04.2022 кв 18,23,31,34,43,44,70 главный и дворовой фасад, правый торец	120,34
11	Герметизация межпанельных температурных швов Дог.02/22 от 13.04.2022 главный и дворовой фасад между 1 и 2 подъездами	70,00
12	Замена труб в кв 10 (ванна)	6,37
13	Ремонт кровли кв № 16	48,00
14	Установка сантех.арматуры ГВС в 4 подвале, замена сантех.арматуры ГВС по ванне с переходом в подвал	15,02
15	Замена труб ГВС в кв. №30,34,23,27,77,47,70,72(ванна), ремонт ГВС во 2-ом подвале.	48,79
	Итого:	467,14

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	251,45
2	Техническое обслуживание	606,58
3	Уборка мест общего пользования	207,57
4	Содержание мусоропровода	128,33
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-81,60
	Итого:	1 112,33

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 83, выполнено 83.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 122%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.