

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 752,85
	оплачено по отчетам ДЭК	2 816,44
2	Предъявлено по услугам всего:	5 203,21
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 097,15
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 492,11
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	2 940,98
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	121,12
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	85,04
	Обслуживание домофона	12,66
	Техническое обслуживание прибора учета АИТП	80,28
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	57,22
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	120,95
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	24,02
	Услуги бухгалтера	75,15
	Услуги паспортного стола	20,80
	Покос травы	10,11
	Пеня собранная по ДЭК	21,02
	Услуги банка, УСН, пошлина, пени	15,52
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	30,18
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	61,43
	ОДН водоотведение	63,81
	ОДН по ПГВ	7,13
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	2 705,36
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	-930,69
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	478,72
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (- 930,69+5097,15-2705,36=1461,10)	1 461,10
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	415,13

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Устранение течи радиатора кв №79,замена труб ГВС 2 и 3 подвале ,ремонт пандуса 2 под.,установка насоса в 1 подвале	23,43
2	Установка мусоропроводных клапанов 1-4 под.,почтовых ящиков,поручней,прокладка кабеля АВВГ 1-2 под.,ремонт ливневки в 1 подъезде	135,86
3	Установка крана шарового а 1 и 3 подвале	11,81
4	Ремонт холла в вестибюле в под №1	254,05
5	Кап.ремонт полов в подъездах с 1 по 5	664,84
6	Ремонт холла 1-го этажа в под. №2	275,64
7	Ремонт холла 1-го этажа в под. № 3	308,59
8	Ремонт холла 1-го этажа в под. № 4	308,59
9	Герметизация межпанельных швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв. 5,40 главный и дворовой фасад,левый торец	35,75
10	Герметизации межпанельных температурных швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв. 40 главный дворовой фасад	24,00
11	Установка кранов шаровых в укладке труб в 3 подвале(лежах ГВС подача),освещение 3,4,5, подъезд,замена труб ГВС в кв 66 (ванна)	120,34
12	Замена дверных блоков на алюминиевые дв.блоки	325,00
13	Освещение 4-го подъезда,замена труб ГВС кв 62 (ванна)	5,63
14	Ремонт холла 1-го этажа в под. № 5	313,71
15	Ремонт балконного козырька кв № 17	13,00
16	Освещение (1,3,5,подъездов)замена труб ГВС (2,3,подвал)	14,06
17	Замена труб ГВС (2 ой подвал)	9,64
18	Ремонт кровли козырек над 5 подъездом	33,75
19	Освещение в 4-ом подъезде	6,62
20	Освещение в 2-ом подъезде	6,67
21	Восстановление балконных экранов и перекрытий кв № 27,31,35,39,88	50,00
	Итого:	2940,98

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	332,18
2	Техническое обслуживание	801,27
3	Уборка мест общего пользования	274,18
4	Содержание мусоропровода	169,52
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-85,04
	Итого:	1 492,11

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

- 1 Заявок поступило 132 , выполнено 132
- 2 Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации
- 3 Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 102 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.