

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "Горняк"

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 564,61
	оплачено по отчетам ДЭК	1 523,45
2	Предъявлено по услугам всего:	1 446,91
	аренда	60,00
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 440,98
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	700,28
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	124,20
	межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	77,02
	Обслуживание ИТП	80,28
	ОДН по ПГВ	2,51
	ОДН по водоотведению	11,40
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	33,46
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	69,14
	Техническое обслуживание лифта	244,65
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,36
	Услуги за ГИС ЖКХ	27,07
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	21,43
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	45,85
	Услуги бухгалтера	35,55
	Страховка лифтов	1,50
	Покос травы	2,63
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	5,21
	Услуги банка, налог УСН	0,72
	Замена блока питания 10BP220-12D на 12В в АИТП	1,57
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	1 522,86
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	288,22
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	258,36
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (288,22+1440,98-1522,86=206,34)	206,34
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2022 по ДЭК	299,52

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Замена сантех, арматуры по отоплению в подвале, устройство сбросников по ГВС в подвале	9,38
2	Герметизация межпанельных швов Дог. № 02/22 от 13.04.2022г. кв 5,17,43 главный и дворовой фасад, правый и левый торец	85,14
3	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ установка светильника Луч 220	1,66
4	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ утепление окна в кладовой(холл), установка поручней 2,6,7 эт., замена трубы отопления с подвала в холл.	28,02
	Итого:	124,20

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	157,15
2	Техническое обслуживание	379,07
3	Уборка мест общего пользования	129,71
4	Содержание мусоропровода	80,20
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-45,85
	Итого:	700,28

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 52, выполнено 52.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.