

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2022г по содержанию общего имущества

ТСЖ ЛИДЕР

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК за 2022г.	1 911,70
	оплачено по отчетам ДЭК 2022г.	2 046,35
	Всего поступило на р/счет за 2022г	2 024,24
	В ТОМ ЧИСЛЕ АРЕНДА	233,57
2	Предъявлено по услугам всего:	2 021,40
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 710,18
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 209,19
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	60,40
	Электрэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	72,63
	Обслуживание ИТП	138,50
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	61,49
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,35
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	0,84
	Услуги за внесение данных по ГИС ЖКХ	46,10
	Услуги бухгалтера	60,55
	Пеня собранная ДЭК	3,23
	Налог УСН	8,44
	Услуги паспортного стола	19,30
	ОДН по водоотведению	0,68
	Налоги на вознаграждение председателя	42,28
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	28,45
	ОДН по ПГВ	3,26
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	54,14
	Вознаграждение председателя	140,00
	Хозяйственные затраты ТМЦ(кисти, краска, эмаль,забор декор., грунт)	10,88
	Услуги банка,госпошлина	17,20
	Дезинсекция (истребительная)	15,60
	Холодное водоснабжение	0,45
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	1 852,21
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	477,90
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 008,58
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (= 477,9+1710,18-1852,21=335,87)	335,87
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	873,93

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Ремонт на детской площадке,ремонт пандуса,ремонтные работы по ИТП в 1-2-3 подвале	56,87
2	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ ремонт пандуса под.№ 6	3,53
	Итого:	60,40

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	267,63
2	Техническое обслуживание	645,57
3	Уборка мест общего пользования	220,90
4	Содержание мусоропровода	136,58
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-61,49
	Итого:	1 209,19

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 57, выполнено 57

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусорострола, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 107%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.