

# Отчет о доходах и расходах за 2023 год по жилому дому ул.Мира 1

Обслуживаемая жилая площадь  
Численность проживающих

10628,8 м2  
378 чел.

| №  | Вид услуг   | Един. изм-я | Задолженность по квартплате и текущему ремонту на | Доходы                          |                                | Задолженность по квартплате и текущему ремонту за | Всего задолженность по квартплате и текущему |
|----|---|-------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|
|    |   |             |   | (платежи населения начисленные) | (платежи населения оплаченные) |   |  |
| 1  | 2   | 3           | 4   | 5                               | 6                              | 7   | 8  |
| 1  | Техническое обслуживание                              | тыс         | 480,43  | 1613,847                        | 1591,490                       | 46,89   | 502,79                                       |
| 2  | Текущий ремонт  | тыс         | 296,45  | 975,326                         | 959,516                        | 15,81   | 312,26                                       |
| 4  | Содержание придомовой территории                      | тыс         | 205,12  | 669,141                         | 656,779                        | 12,36   | 217,48                                       |
| 5  | Уборка мест общего пользования                        | тыс         | 167,57  | 551,771                         | 541,929                        | 9,84  | 177,41                                       |
| 6  | Содержание мусоропровода                              | тыс         | 105,62  | 341,269                         | 335,896                        | 5,37  | 110,99                                       |
| 7  | ОДН электроэнергия на содержание МОП                  | тыс         | 104,91  | 275,201                         | 274,751                        | 0,45  | 105,36                                       |
| 8  | Обслуживание домофонов                                | тыс         | 2,82  | 107,859                         | 100,665                        | 7,19  | 10,01  |
| 9  | Техническое обслуживание ИТП                          | тыс         | 110,58  | 360,404                         | 353,071                        | 7,33  | 117,91                                       |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов                       | тыс         | 319,73  | 1041,680                        | 1025,289                       | 16,39   | 336,12                                       |
| 11 | Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию             | тыс         | 17,69   |                                 | 3,204                          | -3,20   | 14,49  |
| 12 | ПГВ для СОИ МКД                                       | тыс         | 5,77  | 13,992                          | 14,570                         | -0,58   | 5,83   |
| 13 | ОДН водоотведение на СОИ                              | тыс         | 0,78  | 28,071                          | 22,863                         | 5,21  | 5,99   |
| 14 | Утилизация ртутьсодержащих ламп                       | тыс         | 12,30   | 47,206                          | 45,868                         | 1,97  | 13,64  |
| 15 | Обслуживание кладовок                                 | тыс         | 90,15   | 5,394                           | 82,812                         | -77,42  | 12,73  |
| 16 | ХВС для содержания общ. имущества МКД                 | тыс         | 3,91  | 54,039                          | 44,355                         | 9,68  | 13,59  |
| 17 | Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС) | тыс         | 75,28   | 82,263                          | 85,069                         | -2,81   | 72,47  |
| 18 | Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС            | тыс         | 124,68  | 129,062                         | 127,508                        | 1,55  | 126,23                                       |
|    | ИТОГО:  | тыс         | 2123,79   | 6296,53                         | 6265,64                        | 56,06   | 2155,32                                      |

|   |   |     |  |          |
|---|---|-----|--|----------|
| 1 | Расход общедомового прибора учета холодной воды | м3  |  | 3839,515 |
| 2 | Расход электроэнергии                           | кВт |  | 55663    |
| 3 | Поступило заявок                                | шт  |  | 131      |
| 4 | Выполнено                                       | шт  |  | 131      |

## Факт выполненного текущего ремонта

| №  | Перечень работ по текущему ремонту за 2023г.  | тыс. руб.    |
|----|---|--------------|
| 1  | Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв 44   | 1,00         |
| 2  | Установка термопреобразователя КТПТР-01 (ИТП).  | 4,13         |
| 3  | Фасадное освещение (3-й подъезд).   | 5,43         |
| 4  | Установка манометра (ИТП). Уст. сантех.арматуры (сбросники, 2-й под). Замена труб ГВС кв. 72 (ванна). | 7,67         |
| 5  | Комплект термопреобразователя КТПТР-01-1-100П-Л100  | 4,05         |
| 6  | Покос травы   | 5,75         |
| 7  | Герметизация утепление межпанельных швов в кв.21,26,28,60,72,85,97,105,134                            | 264,00       |
| 8  | Герметизация утепление температурных швов в кв.28,60,67   | 50,00        |
| 9  | Ремонт балкона полный кв 37,59  | 28,00        |
| 10 | Ремонт балконного примыкания кв 60,157  | 17,00        |
| 11 | Уборка мусора на крыши 2 подъезда   | 25,00        |
| 12 | Ремонт кровли кв 59,60  | 240,00       |
| 13 | Промывка теплообменного аппарата ,замена уплотнений   | 7,00         |
| 14 | Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Мира 1                                  | 3,08         |
| 15 | Затраты производственные по работе с ГИС ЖКХ за 2023г.  | 112,74       |
| 16 | Уплотнения на термопреобразователь (ИТП).   | 102,45       |
| 17 | Услуги паспортного стола  | 29,04        |
|    | ИТОГО   | 906,34       |
|    | Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023г  | тыс -306,326 |
|    | Оплачено за т/ремонт в 2023г  | тыс 959,516  |
|    | Выполнено по т/ремонту в 2023г  | тыс 906,34   |
|    | Задолженность за ТСЖ по текущему ремонту на 01.01.2024г   | тыс -359,502 |

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 100%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

