

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "пр. Дружбы Народов дом № 10/1"

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	5 524,13
	оплачено по отчетам ДЭК	5 400,68
2	Предъявлено по услугам всего:	5 547,76
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 292,55
	Техническое обслуживание и содержание общего имущ дома (см. таб.№ 3)	2 607,32
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 106,94
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	256,27
	Обслуживание ИТП	81,72
	Обслуживание лифта	891,31
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	162,85
	Домофон	15,58
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	102,71
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	37,57
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	82,76
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	41,17
	Услуги паспортного стола	44,70
	ОДН водоотведение	53,34
	ОДН по ПГВ	15,81
	Страховка лифта	3,00
	Пеня собранная ДЭК	27,79
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	16,92
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	5 115,47
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	736,39
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	823,47
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (736,39+5292,55-5115,47=913,47)	913,47
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2024 по ДЭК	946,92

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023г.	тыс. руб.
1	Замена радиатора в кв. 51 (свищ), замена труб ГВС в кв. 80, 84 (ванна)	17,04
2	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 38	5,00
3	Замена труб ГВС в кв. 138, 142 (ванна). Замена крана шарового (4 подвал сбросники).	5,66
4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 47	5,30
5	Установка манометра (ИТП). Устройство элек. переноски в 5-м подвале.	9,31
6	Замена ГВС в кв. 134 (ванна). Замена сбросников в 3,5, подвалах. Ремонт отопления в 1, 3 подвалах. Замена КНС в кв. 14 (туалет). Отсыпка детской площадки.	58,18
7	Замена кранов шаровых в 4,5 подвалах (отопление). Замена труб ГВС кв. 118, 122 (ван).	21,04
8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв 9	6,00
9	Ремонт балкона кв. 107,108	30,00
10	Изготовление металлических изделий двери -решетка	53,50
11	Изготовление металлических изделий цветочниц	66,00
12	Ремонт балконного примыкания кв 88, 87	17,00
13	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома	2,69
14	Штукатурно-малярные работы (хол 1-5 подъезд)	488,86
15	Установка почтовых ящиков	82,27
16	Замена труб ГВС в кв. 67	7,04
17	Услуги за внесение данных ГИС ЖКХ	98,38
18	Услуги бухгалтера	128,78
19	Покос травы	4,89
	Итого:	1106,94

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	583,63
2	Техническое обслуживание	1 407,62
3	Уборка мест общего пользования	481,26
4	Содержание мусоропровода	297,66
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-162,85
	Итого:	2 607,32

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Зимнее:

- Заявок поступило 153, выполнено 153.
- Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производятся согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
- Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО НЖК

Сечина М.В.