

# Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/1 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 925,83
	оплачено по отчетам ДЭК	2 647,49
2	Предъявлено по услугам всего:	3 377,46
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 377,46
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	1 963,86
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	394,52
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	127,34
	Обслуживание ИТП	224,88
	Превышающий коэффициент при отсутствии ИПУ (ГВС в ХВС)	24,67
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	53,68
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	60,45
	ОДН по водоотведению	31,33
	ОДН по ПГВ	9,06
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	28,36
	Услуги паспортного стола	17,68
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	2 652,06
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	1 043,63
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	434,15
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (1043,63+3377,46-2652,06=1769,03)	1 769,03
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24г по ДЭК	712,49

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Установка прожектора (2-й подъезд). Замена труб ГВС в кв. 70 (ванна)	7,35
2	Замена труб ГВС в кв. 14,92,96,10,76 (ванна)	14,85
3	Замена труб ГВС в кв. 77, 37(ванна), кв. 3 в подвал (ванна). Замена ливневки (3 подъезд). Замена ГВС (2 подвал).	19,18
4	Установка манометра (ИТП). Установка сантехнической арматуры ГВС (кв. 52 ванна). Прокладка кабеля освещения 1 и 2 чердак. Замена труб ГВС в 4-м подвале (вода для уборщиц).	13,72
5	Замена труб п/сушителя в кв. 63. Замена КНС в кв. 64	2,51
6	Замена труб ГВС в кв. 61, 65, 66, 36 (ванна). Отсыпка детской площадки.	27,58
7	Замена труб ГВС в кв. 27, 88, 85, 25 (ванна). Замена КНС (3-й подвал).	56,25
8	Установка и изготовление металлических изделий ограждение мусорокамеры	113,83
9	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Тимптонская 7/1	1,68
10	Замена труб ГВС в кв. 88, 92. Фасадное освещение подъезд № 3.	11,42
11	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	80,40
12	Покос травы	5,75
13	Установка прожектора подъезд № 3.	2,73
14	Замена труб ГВС в кв. 100. Установка прожектора подъезд № 5.	10,25
15	Замена шаровых кранов по отоплению в узле ввода.	4,36
16	Замена труб ГВС в кв. 29, 75, 79, 30, 48, 52.	22,66
	Итого:	394,52

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	413,79
2	Техническое обслуживание	997,08
3	Уборка мест общего пользования	341,60
4	Содержание мусоропровода	211,39
	Итого:	1 963,86

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

4. Заявок поступило 142 , выполнено 142 .  
мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации..

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 91 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.