

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023г год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/2 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 287,06
	оплачено по отчетам ДЭК	2 220,24
	оплачено арендаторами	49,09
2	Предъявлено по услугам всего:	2 802,27
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 715,47
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома	1 353,30
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 068,82
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов,	105,35
	Обслуживание ИТП	81,72
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	66,69
	ОДН по ПГВ	6,47
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС (ХВС в ГВС)	24,06
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	54,65
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	21,10
	Услуги паспортного стола	25,20
	Пеня, госпошлина поступившая с ДЭК	2,72
	Услуги банка, налог УСН	17,39
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	2 149,61
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	53,62
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	464,19
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (53,62+2715,47-2149,61=619,48)	619,48
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	531,01

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Замена КНС в кв. 32, 36	10,82
2	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 28	4,40
3	Установ. манометра (ИТП). Замена труб ГВС в 4-м подвал.	7,40
4	Ремонт комплекта термопреобразователя КТПТР-01-1-100П-Л100	4,05
5	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 35	8,00
6	Установка термопреобразователя КТПТР-01 (ИТП).	4,13
7	Герметизац межпанельных и температурных швов кв 4,10,37,39,40,67,69,75,79	252,00
8	Изготовление и установка металлических изделий ограждение мусорокамеры	145,13
9	Ремонт регулятора в АИТП	9,00
10	Реестр базы данных собственников МКД дома по ул.Тимптонская 7/2	1,38
11	Добровольное пожертвование платеж населения в реализацию проекта ППМИ 2023г.денежные средства проплаченные ООО "НЖК" на основании Договора от 07.02.2023г.	150,00
12	Установка насоса в 3 подвале (ИТП)	45,29
13	Беспроцентный денежный займ инициативный платеж в реализацию проекта ППМИ 2023г в качестве безвозмездной финансовой помощи на основании Договора №02-2023-3 от 06.02.2023г.	300,00
14	Установка решеток над. вент. шахтами подъезд №1-4	5,04
15	Бухгалтерские услуги	66,01
16	Услуги ГИС ЖКХ	50,42
17	Покос травы	5,75
	Итого:	1068,82

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	299,17
2	Техническое обслуживание	721,55
3	Уборка мест общего пользования	246,69
4	Содержание мусоропровода	152,58
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-66,69
	Итого:	1 353,30

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 87 , выполнено 87 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 97 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.