

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженн ость по квартиле и текущему ремонту на	Доходы		Задолжен ность по квартиле и текущему ремонту на	Всего задолженность по квартире и текущему ремонту на
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	104,39	415,471	427,286	-11,82	92,58
2	Текущий ремонт	тыс	65,7	254,741	263,808	-9,07	56,63
3	Содержание придомовой территории	тыс	44,47	172,264	178,038	-5,77	38,70
4	Уборка мест общего пользования	тыс	36,61	142,048	146,827	-4,78	31,83
5	Содержание мусоропровода	тыс	22,67	87,856	90,808	-2,95	19,72
6	ОДН Электроэнергия на содержание МОП	тыс	17,65	70,052	70,954	-0,90	16,75
7	Обслуживание домофонов	тыс	9,58	26,400	30,543	-4,14	5,44
8	Техническое обслуживание ИТП	тыс	28,61	95,632	102,089	-6,46	22,15
9	Обслуживание лифтов	тыс	68,8	264,151	273,687	-9,54	59,26
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	5,97		3,793	-3,79	2,18
11	Вознаграждение председателя ТСЖ	тыс	2,26		2,260	-2,26	0,00
12	Обслуживание кладовок	тыс	7,68	0,498	7,018	-6,52	1,16
13	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	4,05	0,000	1,991	-1,99	2,06
14	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,2	0,200	0,00	-0,20	0,00
15	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	9,5	18,114	23,192	-5,08	4,42
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	16,61	14,531	25,459	-10,93	5,68
17	ИПУ для СОИ МКД	тыс	0,83	2,158	2,130	0,03	0,55
18	Водоотведение СОИ МКД	тыс	2,05	0,000	0,947	-0,95	1,10
19	Целевой сбор	тыс	3,48		3,483	-3,48	0,00
ИТОГО:			451,11	1563,92	1654,51	-90,60	360,51

Основные показатели жилого дома за 2023 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		4640
2	Расход электроэнергии	кВт		14086
3	Поступило заявок	шт		47
4	Выполнено	шт		47

Факт выполнения текущего ремонта за 2023г

1	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2023 г.	тыс	29,45
2	Установка светилы, в под. (б,7,8,9,10 этажи) Укладка пленки под обледен. люк.	тыс	23,24
3	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 1	тыс	7,8
4	Установка доводчика (входная дверь)	тыс	2,11
5	Установка манометра (ИТП).	тыс	3,6
6	Замена платы термоза лебедки главного привода лифта	тыс	8
7	Покос травы	тыс	2,07
8	Рестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Мира 5	тыс	0,81
9	Герметизации межпанельных швов и стыков в кв. 4,17	тыс	93
10	Услуги паспортного стола	тыс	7,22
ИТОГО:			177,3
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023			-148,489
Оплачено за т/ремонт. за 2023			263,808
Выполнено т/ремонта за 2023			-177,30
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024			-234,997

Сбор квартплаты на 01.01.2024г составил 106 %

Генеральный Директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.