

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ ж/д №79/1 по ул.

Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ"	1 692,71
	оплачено по отчетам НОЭ	1 653,25
2	Предъявлено по услугам всего:	1 576,43
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 548,73
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	795,58
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	141,08
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	90,28
	Техобслуживание лифтов	260,93
	Обслуживание кладовок	-0,83
	Эл.энергия на СОИ	82,89
	Холодная вода (повышающий коэффициент)	22,43
	ГВС (повышающий коэффициент)	16,97
	ПГВ для СОИ МКД	2,74
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,82
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	1 653,25
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	542,93
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	389,66
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (542,93+1548,73-1653,25=438,41)	438,41
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	429,12

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Смена шаровых кранов (ИТП).	35,25
2	Техническое освидетельствование лифта	10,00
3	Установка манометра (ИТП).	2,23
4	Ремонт отопления в кв. 8 (компенсатор).	1,60
5	Покос травы	1,30
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв 21	2,60
7	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Геологов 79/1	0,77
8	Установка насоса в ИТП.	24,60
9	Герметизация межпанельных и температурных швов кв. 7,32	30,00
10	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	28,25
11	Освещение 5 этаж.	4,48
	Итого:	141,08

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	167,62
2	Техническое обслуживание	404,26
3	Содержание мусоропровода	85,49
4	Уборка мест общего пользования	138,21
	Итого:	795,58

1.Заявок поступило 57 , выполнено 57 .

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 103 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.