

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 7 по ул. Мира

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	6 832,17
	оплачено по отчетам ДЭК	6 752,17
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>6 043,11</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>5 882,65</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	2 971,65
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>625,79</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	329,25
	Обслуживание ИТП	84,49
	Обслуживание лифта	1 041,53
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	203,95
	Страховка лифтов	3,00
	Видеонаблюдение	24,10
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	252,79
	Водоотведение	131,77
	Вознаграждение председателя	192,00
	Страховые налоги начисленные на вознаграждение председателя	57,60
	Услуги паспортного стола	50,40
	Пеня собранная ДЭК	47,62
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	65,01
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	138,68
	Обслуживание домофона	59,66
	ОДН по ПГВ	14,87
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	43,15
	Услуги банка, госпошлина, УСН.	29,82
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	6 213,62
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	842,91
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	1 872,64
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (842,91+5882,65-6213,62=511,94)	511,94
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 952,64

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Преобретение и установка теплообменник КС14-34952-1 (АИТП)	196,90
2	Укладка коврика резинового (1-й подъезд)	1,48
3	Установка доводчика входная дверь (1 подъезд)	2,11
4	Установка манометра (ИТП).	2,78
5	Установка прожектора (1-й подъезд)	4,67
6	Освещение детской площадки	19,74
7	Замена КНС в кв. 101, 103 (туалет)	12,85
8	Ремонт балконного перекрытия в кв 37	8,50
9	Ремонт балкона в кв 40	14,00
10	Электромонтажные работы демонтаж -монтаж прожектора с фотореле	15,76
11	Замена доводчика подъезд № 3,4. Утепление двери подъезд № 4.	10,46
12	Услуги бухгалтера	147,63
13	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	112,77
14	Покос травы	5,06
15	Изготовление и установка железной двери под домофон пподъезд 4	68,00
16	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Мира 7	3,08
	<b>Итого:</b>	<b>625,79</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	669,05
2	Техническое обслуживание	1 613,63
3	Уборка мест общего пользования	551,70
4	Содержание мусоропровода	341,22
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-203,95
	<b>Итого:</b>	<b>2 971,65</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами, с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 164, выполнено 164.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 99%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.