

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №81/3 по ул. Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ"	1 404,97
	оплачено по отчетам НОЭ	1 671,13
2	Предъявлено по услугам всего:	1 918,36
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 776,59
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	799,52
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	459,86
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	90,73
	Техобслуживание лифтов	262,22
	Обслуживание кладовок	33,60
	Электроэнергия на СОИ	87,54
	ГВС повышающий коэффициент	35,63
	ХВС повышающий коэффициент	49,28
	ПГВ для СОИ МКД	2,74
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,88
	Вознаграждение председателю	77,06
	Услуги паспортного стола	8,30
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	1 597,17
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	1 080,49
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	1 078,67
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (1080,49+1776,59-1597,17=1259,91)	1 259,91
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	812,51

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Техническое освидетельствование лифтов	10,00
2	Установка светильника на 9 этаже. Установка доводчика.	16,45
3	Проверка и прочистка вентиляционн каналов в кв. 5,6,10,11,15,16,20,25	26,90
4	Установка светильника Луч-220 (м/кв 41)	1,71
5	Подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя СПТ-943	4,69
6	Установка комплекта термообразователя (ИТП)	4,92
7	установка манометра (ИТП).	2,58
8	Замена КНС в кв. 6, 11.	14,56
9	Покос травы (калькуляцию прилагаем)	1,30
10	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома пр.Геологов 81/3	0,78
11	Установка прожектора (крыльцо). Замена труб ГВС в кв. № 18.	6,83
12	Установка и изготовление металлических изделий металлические двери под домофон	64,00
13	Обшивка входа в подъезд фасадными панелями МБП	270,22
14	Стенд "Объявление" (60*80, ПВХЗ)	6,50
15	Услуги за внесения данных в ГИС ЖКХ	28,42
	Итого:	459,86

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	168,45
2	Техническое обслуживание	406,26
3	Содержание мусоропровода	85,91
4	Уборка мест общего пользования	138,90
	Итого:	799,52

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 36, выполнено 36.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных и ВРУ.

Сбор квартплаты на 31.12.2024г. Составил 119 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.