

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "Горняк"

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	1 627,98
	оплачено по отчетам ДЭК	1 550,50
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 529,58</b>
	аренда	72,00
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 495,85</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	761,45
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>152,79</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	95,30
	Обслуживание ИТП	81,76
	ОДН по ПГВ	2,98
	ОДН по водоотведению	0,32
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	39,18
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	84,34
	Техническое обслуживание лифта	265,10
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,01
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	0,62
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	46,83
	Страховка лифтов	3,00
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	15,45
	Услуги банка, налог УСН	18,28
4	<b>Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г</b>	<b>1 575,96</b>
5	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23</b>	<b>206,34</b>
6	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК</b>	<b>299,52</b>
7	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (206,34+1495,85-1575,96=126,23)</b>	<b>126,23</b>
8	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2024 по ДЭК</b>	<b>377,00</b>

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Установка манометров, установка светильника	4,52
2	Подготовка и сдача в Гос.поверку тепловычислителя СПТ-943 зав.№55897	4,69
3	Установка сантехнической арматуры по ГВС и отоплению (подвал). Замена КНС в кв. 14.	10,19
4	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Ленина 10	0,78
5	Освещение машинного отделения	8,81
6	Замена шаровых кранов в подвале по ГВС стояк по кв. 5,40	5,28
7	Услуги за ГИС ЖКХ	28,70
8	Бухгалтерские услуги	37,58
9	Покос травы	2,24
10	Восстановление балконных экранов и балконных плит кв. №13,37,42	50,00
	<b>Итого:</b>	<b>152,79</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	170,29
2	Техническое обслуживание	410,72
3	Уборка мест общего пользования	140,42
4	Содержание мусоропровода	86,85
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-46,83
	<b>Итого:</b>	<b>761,45</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 43, выполнено 43.

мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартиплаты на 01.01.2024г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.