

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2021г.



УУРААХ

№ 35-НПА

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НЕРЮНГРИ» НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри», во исполнение статьи 156, пункта 4, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Минстроя России от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», с учетом индекса цен и тарифов на услуги населению в Республике Саха (Якутия) за 2020 год согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы, Нерюнгринская городская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

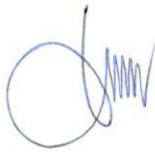
4. Тарифы, установленные настоящим постановлением, действуют с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» и разместить на официальном сайте МО «Город Нерюнгри».

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.

Д.К.Дьячковский

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для населения
муниципального образования «Город Нерюнгри»
Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме каменной застройки для собственников жилых помещений, в случае если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы:

Виды услуг	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	39,55
в том числе:	
Техническое обслуживание	11,39
Текущий ремонт	6,89
Уборка мест общего пользования	3,90
Содержание мусоропроводов	2,41
Техническое обслуживание лифтов	7,35
Содержание придомовой территории	4,72
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов	2,54
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,35

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по ул.Кравченко, №14,19/2, 19/3; проспект Ленина, № 6/1, 6/2, 6/3; ул.Карла Маркса, № 17/1:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	32,21
в том числе:	
Техническое обслуживание	11,39
Текущий ремонт	6,89
Уборка мест общего пользования	4,26
Содержание мусоропроводов	2,41
Содержание придомовой территории	4,72
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов	2,54

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме деревянной застройки:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	20,79
в том числе:	
Техническое обслуживание	10,16
Текущий ремонт	6,60
Содержание придомовой территории	4,03

Приложение № 2
к постановлению Нерюнгринской
городской администрации
от 10 июня 2021 года № 35-НПА

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город
Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

Плата за наем	Размер платы, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
В каменных домах	6,50

Примечание:

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) взимается с нанимателя
жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма
жилого помещения.